

| | | |
|---|--|------------------|
|  | DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES | NIP – 03.01 |
| | Norma de Instrução de Processo (NIP) | Rev.: 03 |
| | Licenciamento de Obras de Demolição | Data: 04.03.2024 |

| Requerimento e legitimidade do requerente | | |
|--|------------------|--|
| Formato | Nome do Ficheiro | |
| pdf | REQ | Requerimento referente ao licenciamento de obras de edificação – Ref. 03.01 |
| pdf | LEG.1 | Indicação do código de acesso à certidão permanente do registo predial; ou, quando omissos, Certidão negativa do registo predial |
| pdf | LEG.2 | Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação, sempre que tal comprovação não resulte diretamente da linha anterior LEG.1 (por exemplo: contrato de arrendamento, certidão da conservatória do registo comercial ou código de acesso à certidão permanente, quando se trate de pessoa coletiva, ata do condomínio, etc.) |

| Projeto de obras de demolição | | |
|--------------------------------------|------------------|---|
| Formato | Nome do Ficheiro | |
| pdf | COO_1 | Termo de responsabilidade subscrito pelo coordenador de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. II do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho |
| pdf | ARQ_1 | Termo de responsabilidade subscrito pelo autor de projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis (Cf. I do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho |
| pdf | COO_2 | Declaração do coordenador de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do coordenador do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho |
| pdf | ARQ_2 | Declaração do autor de projeto de que a operação respeita os limites constantes da informação prévia favorável, nos termos do disposto no n.º 5 do artigo 17.º do RJUE, identificando o respetivo procedimento administrativo (Cf. III do Anexo III da portaria n.º 71-A/2024, de 27 de fevereiro) Comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil do autor do projeto, nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho |
| pdf | ARQ.4 | Ficha de elementos estatísticos previstos na Portaria n.º 235/2013, de 24 de julho |
| pdf | ARQ.5 | Memória descritiva e justificativa , / Descrição sumária do estado de conservação do imóvel e da utilização futura do terreno |
| pdf | ARQ.6 | Calendarização da execução da obra , com estimativa do prazo de início e de conclusão dos trabalhos |
| pdf | ARQ.7 | Estimativa do custo total da obra |
| pdf | ARQ.8 | Fotografias do imóvel |
| pdf | ARQ.9 | Extrato da planta de localização à escala 1/25000, e extrato da ortofotocarta à escala 1:2 000, com a delimitação da área objeto da operação, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73 |
| pdf | ARQ.10 | Plantas do PDM com a delimitação da área objeto da operação, à escala 1:10.000, com indicação das coordenadas geográficas dos limites da área da operação urbanística, georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73, designadamente, plantas de ordenamento, zonamento e condicionantes |

| | | |
|---|--|------------------|
|  | DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES | NIP – 03.01 |
| | Norma de Instrução de Processo (NIP) | Rev.: 03 |
| | Licenciamento de Obras de Demolição | Data: 04.03.2024 |

| | | |
|----------------------------|--------|---|
| dwfx e dwg ou dxf | ARQ.11 | Levantamento topográfico , sempre que haja alteração da topografia ou da implantação das construções, à escala de 1:200, devidamente cotado, que identifique o prédio e a respetiva área, assim como o espaço público envolvente (vias, passeios, estacionamentos, árvores e infraestruturas ou instalações aí localizadas, incluindo postes, tampas, sinalização e mobiliário urbano), georreferenciada no sistema de coordenadas ETRS 89 ou Datum 73 |
| dwfx | ARQ.12 | Projetos de especialidades necessários à execução dos trabalhos, incluindo o projeto de estabilidade ou de contenção de construções adjacentes |
| pdf | ARQ.13 | Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPGRCD) |

| Outros documentos | | |
|--------------------------|------------------|--|
| Formato | Nome do Ficheiro | |
| pdf | DIV.1 | Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas cuja consulta seja obrigatória nos termos da lei |
| pdf ou dwfx | DIV.2 | Outros documentos (estudos / projectos), quando necessários |